

Stiftung Turmhof
Seestrasse, Postfach 111
8266 Steckborn
2020

Stiftung Turmhof
Seestrasse, Postfach 111
 8266 Steckborn
 2020

BILANZ

AKTIVEN		31/12/2020	%	31/12/2019
Umlaufvermögen				
1020	TKB 1920.4273.5403	260.407,87	3,9%	8.641,59
1021	TKB Anlagekonto 1944.3039.2002			4.371,34
1022	Baukonto 0139.9254.2001			195.515,99
1023	TKB Mietzinskonto 9254.2002	121.070,73	1,8%	65.957,10
Flüssige Mittel und Aktiven		381.478,60	5,8%	274.486,02
1101	Erw. Beiträge Bund,Kanton,Gemeinde			202.029,00
Forderungen a.Liefg.und Leistungen				202.029,00
1301	Noch nicht erhaltener Ertrag (TA)	190,95		
Aktive Rechnungsabgrenzungen		190,95		
Total Umlaufvermögen		381.669,55	5,8%	476.515,02
Anlagevermögen				
1400	Alem. Halskette (Leihgabe)	1,00		1,00
1450	LS Kaufhaus Seestr.82 KP 100'000,00	1.818.913,70	27,4%	1.818.913,70
1451	LS Remise (Seestr.84a) KP 50'000,00	52.111,49	0,8%	52.111,49
1452	LS Turmhof /Seestr.84a) KP 600'000.00	1.575.272,23	23,7%	1.575.272,23
1453	LS Wasserwerk (Seestr.82) KP 50'000,00	641.253,16	9,7%	641.253,16
1454	Umbau Foyer	131.241,05	2,0%	131.241,05
1456	LS Schmitte (Seestr.84) KP 350'000,00	1.831.142,15	27,6%	2.015.358,15
1459	Hofplatzgestaltung	126.585,90	1,9%	126.585,90
1460	Werkleitungen	78.708,50	1,2%	78.708,50
Immobilien		6.255.229,18	94,3%	6.439.445,18
Total Anlagevermögen		6.255.229,18	94,3%	6.439.445,18
Total Aktiven		6.636.898,73	100,0%	6.915.960,20

Stiftung Turmhof
Seestrasse, Postfach 111
8266 Steckborn
2020

PASSIVEN		31/12/2020	%	31/12/2019
Fremdkapital kurzfristig				
2000	Kreditoren			5.673,65
2002	Verw.Kosten auf Nebenkosten			571,00
2140	Umbuchg.Darlehensverbindlichk.kurzfr.	100.000,00	1,5%	
Kurzfr.Verbindlichkeiten		100.000,00	1,5%	6.244,65
2210	Vorauszahlungen Mieter	17.103,00	0,3%	8.127,55
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		17.103,00	0,3%	8.127,55
2300	Noch nicht bezahlter Aufwand (TP)	25.896,55	0,4%	8.075,63
Passive Rechnungsabgrenzung		25.896,55	0,4%	8.075,63
Total Fremdkapital kurzfristig		142.999,55	2,2%	22.447,83
Fremdkapital langfrist				
2400	Darlehen Gemeinde Steckborn	1.260.000,00	19,0%	1.350.000,00
2450	Fester Vorschuss 0139.9254.5001	2.335.000,00	35,2%	2.455.000,00
2460	Darlehen Lotteriefonds	500.000,00	7,5%	500.000,00
Total Fremdkapital langfristig		4.095.000,00	61,7%	4.305.000,00
Rückstellungen				
2520	Zugespr.Beitr. Bund,Kanton,Gemeinde			202.029,00
Total Rückstellungen				202.029,00
Langfr. Fremdkapital		4.095.000,00	61,7%	4.507.029,00
Total Fremdkapital		4.237.999,55	63,9%	4.529.476,83
2800	Stiftungskapital	1.588.933,37	23,9%	1.579.854,22
2810	EK-Reserve a.bez.zweckgeb.Beitr.	797.550,00	12,0%	797.550,00
Eigenk-/Grund-/Stiftg.Kapital		2.386.483,37	36,0%	2.377.404,22
Gewinn		12.415,81	0,2%	9.079,15
Gewinn		12.415,81	0,2%	9.079,15
Total Eigenkapital		2.398.899,18	36,1%	2.386.483,37
Total Passiven		6.636.898,73	100,0%	6.915.960,20

ERFOLGSRECHNUNG

Ertrag		2020	%	2019
3415	Freiwillige Spenden bei Anlässen			5.000,00
3600	Mieterträge	178.410,68	104,7%	125.422,45
Nettoerlöse Lieferg. und Leistungen		178.410,68	104,7%	130.422,45
Total Ertrag		178.410,68	104,7%	130.422,45
Material-/Warenaufwand/Drittl.				
4450	Architektenhonorare	-7.559,20	-4,4%	
Total Material-/Warenaufwand		-7.559,20	-4,4%	
Bruttoergebnis 1		170.851,48	100,2%	130.422,45
Personalaufwand				
Sozialleistungen				
5270	AHV, IV, EO, ALV/FAK-Beiträge	-364,57	-0,2%	-329,48
Total Personalaufwand		-364,57	-0,2%	-329,48
Bruttoergebnis 2		170.486,91	100,0%	130.092,97
Betriebsaufwand				
		2020	%	2019
Raumaufwand				
6000	Mietaufwand AAP Stadt Steckborn	3.000,00	-24,2%	3.000,00
Total Raumaufwand		3.000,00	-24,2%	3.000,00
6100	Unterhalt Liegenschaft	30.467,40	-245,4%	19.327,35
6101	Unterhalt Wohnungen	4.866,85	-39,2%	
6110	Aufwand Leerstände			496,70
6130	Unterhalt Einrichtungen	22.747,40	-183,2%	
6120	Reinigung allg. Turmhof PrimaJob	10.655,50	-85,8%	
6131	Büromaschinen, Tel. Postadresse/Postf.			736,15

Stiftung Turmhof
Seestrasse, Postfach 111
8266 Steckborn
2020

Betriebsaufwand			
	2020	%	2019
Total Unterhalt und Reparaturen	68.737,15	-553,6%	20.560,20
6300 Betriebsversicherungen	3.816,35	-30,7%	3.217,35
6350 Gebühren und Abgaben	2.249,20	-18,1%	1.200,00
Total Sachversicherungen/Gebühren	6.065,55	-48,9%	4.417,35
6400 Strom, Wasser, Gas	12.199,75	-98,3%	10.858,70
6420 Übriger Betriebsaufwand	3.920,00	-31,6%	
6450 Sicherheitssystem	3.480,55	-28,0%	
Total Energie-u.Entsorgungsaufwand	19.600,30	-157,9%	10.858,70
6500 Büromaterial	59,50	-0,5%	91,10
6510 Verwaltung Wohnungen/Jahresrechg.	7.500,00	-60,4%	
6513 Porti, PC-Spesen	200,00	-1,6%	20,00
6530 Treuhand/ Trewitax/Stift.Aufs./	2.360,25	-19,0%	8.770,60
6531 Treuhand- /Verwaltungsk. Fa.Goldinger	10.304,75	-83,0%	17.565,00
6535 Honorar Geschäftsführung	3.712,50	-29,9%	3.954,20
6540 Aufwand Kulturprogramm	144,00	-1,2%	5.000,00
6555 Übriger Büro-/Verwaltungsaufwand	233,10	-1,9%	
Total Verwaltungsaufwand	24.514,10	-197,4%	35.400,90
6600 Werbeaufwand	5.215,10	-42,0%	5.586,05
6641 Spesen für Aufträge	90,90	-0,7%	631,30
6642 Aufwand Kunden, Spesen, Geschenke	140,40	-1,1%	
Total Werbeaufwand	5.446,40	-43,9%	6.217,35
6700 Sonstiger betrieblicher Aufwand			1.000,00
Sonstiger betrieblicher Aufwand			1.000,00
Übriger betrieblicher Aufwand	127.363,50	-1025,8%	81.454,50
Betr. Ergebnis vor Abschreibg.	-43.123,41	347,3%	-48.638,47
auf Positionen des Anlagevermögens			
6801 Zinsen Fester Vorschuss	19.783,65	-159,3%	26.619,15

Stiftung Turmhof
Seestrasse, Postfach 111
 8266 Steckborn
 2020

Betriebsaufwand		2020	%	2019
6802	Darlehenszinsaufwand	10.800,00	-87,0%	10.800,00
6840	Bank-/PC -Spesen	124,95	-1,0%	140,45
6850	Erträge aus Bankguthaben/Zinsertrag	-1,00	%	-2,19
Abschreibung/Wertberichtigung		30.707,60	-247,3%	37.557,41
Betr.Ergebnis (EBIT)		-12.415,81	100,0%	-11.081,06
Betr. Ergebnis (EBT)		-12.415,81	100,0%	-11.081,06
8010	Ausserordentlicher Aufwand			2.001,91
Betriebsfremder ausserord.Aufwand				2.001,91
Jahresgewinn oder Jahresverlust vor Steuern		-12.415,81	100,0%	-9.079,15
Direkte Steuern				
Gewinn		12.415,81		9.079,15

	2020	%	2019
--	-------------	----------	-------------