

**Stiftung Turmhof**  
**Seestrasse 84 a**

Postfach  
8266 Steckborn  
2021

# Stiftung Turmhof

## Seestrasse 84 a

Postfach

8266 Steckborn

2021

## BILANZ

### AKTIVEN

	31.12.2021	31.12.2020
Umlaufvermögen		
1020 TKB 1920.4273.5403 Kontokorrent	185'964.07	260'407.87
1023 TKB 9254.2002 Liegenschaftskonto	207'101.20	121'070.73
<b>Flüssige Mittel und Aktiven</b>	<b>393'065.27</b>	<b>381'478.60</b>
1300 Bezahlter Aufwand des Folgejahres (TA)	1'007.60	.-
1301 Noch nicht erhaltener Ertrag (TA)	1'696.00	190.95
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>2'703.60</b>	<b>190.95</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>395'768.87</b>	<b>381'669.55</b>
Anlagevermögen		
1400 Alem. Halskette (Leihgabe)	1.00	1.00
1450 LS Kaufhaus Seestr.82 KP 100'000,00	1'780'000.00	1'818'913.70
1451 LS Remise (Seestr.84a) KP 50'000,00	50'000.00	52'111.49
1452 LS Turmhof /Seestr.84a) KP 600'000.00	1'540'000.00	1'575'272.23
1453 LS Wasserwerk (Seestr.82) KP 50'000,00	630'000.00	641'253.16
1454 Umbau Foyer	128'000.00	131'241.05
1456 LS Schmitte (Seestr.84) KP 350'000,00	1'790'000.00	1'831'142.15
1459 Hofplatzgestaltung	124'000.00	126'585.90
1460 Werkleitungen	77'000.00	78'708.50
<b>Total Anlagen</b>	<b>6'119'001.00</b>	<b>6'255'229.18</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>6'119'001.00</b>	<b>6'255'229.18</b>
<b><u>Total Aktiven</u></b>	<b><u>6'514'769.87</u></b>	<b><u>6'636'898.73</u></b>

# Stiftung Turmhof

Seestrasse 84 a

Postfach

8266 Steckborn

2021

## PASSIVEN

	31.12.2021	31.12.2020
Fremdkapital kurzfristig		
2140 Darlehensverbindlichk.kurzfr./Umbuchg.	100'000.00	100'000.00
<b>Verbindlichk. aus Liefg.und Leistungen</b>	<b>100'000.00</b>	<b>100'000.00</b>
2210 Vorauszahlungen Mieter	16'151.85	17'103.00
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>16'151.85</b>	<b>17'103.00</b>
2300 Noch nicht bezahlter Aufwand (TP)	10'287.30	25'896.55
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>10'287.30</b>	<b>25'896.55</b>
<b>Total Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>126'439.15</b>	<b>142'999.55</b>
2400 Darlehen Gemeinde Steckborn	1'210'000.00	1'260'000.00
2450 Fester Vorschuss 0139.9254.5001	2'275'000.00	2'335'000.00
2460 Darlehen Lotteriefonds	500'000.00	500'000.00
<b>Total Fremdkapital langfristig</b>	<b>3'985'000.00</b>	<b>4'095'000.00</b>
Rückstellungen		
<b>Lanfristiges Fremdkapital</b>	<b>3'985'000.00</b>	<b>4'095'000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>4'111'439.15</b>	<b>4'237'999.55</b>
2800 Stiftungskapital	1'601'349.18	1'588'933.37
2810 EK-Reserve aus bez. zweckgeb.Beiträge	797'550.00	797'550.00
<b>Eigenkapital/Grund-und Stftg.Kap.</b>	<b>2'398'899.18</b>	<b>2'386'483.37</b>
2990 Gewinn- oder Verlustvortrag	-.-	-.-
<b>Gewinn</b>	<b>4'431.54</b>	<b>12'415.81</b>
<b>Bilanzgewinn oder Bilanzverlust</b>	<b>4'431.54</b>	<b>12'415.81</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>2'403'330.72</b>	<b>2'398'899.18</b>
<b><u>Total Passiven</u></b>	<b><u>6'514'769.87</u></b>	<b><u>6'636'898.73</u></b>

# Stiftung Turmhof

## Seestrasse 84 a

Postfach

8266 Steckborn

2021

## Erfolgsrechnung

	31.12.2021	31.12.2020
3600 Mieterträge	-213'734.00	-178'410.68
3601 Mieterträge NK	-17'488.15	-.-
3602 Raum Remise	-1'225.00	-.-
3603 Garage Remise	-2'400.00	-.-
3605 Parkplätze	-1'900.00	-.-
<b>Nettoerlöse Lieferg. und Leistungen</b>	<b>-236'747.15</b>	<b>-178'410.68</b>
<b>Total aus Lieferung und Leistungen</b>	<b>-236'747.15</b>	<b>-178'410.68</b>
4450 Architektenhonorare	-.-	7'559.20
<b>Total Material-/Warenaufwand</b>	<b>-.-</b>	<b>7'559.20</b>
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>-236'747.15</b>	<b>-170'851.48</b>
Personalaufwand		
5270 AHV, IV, EO, ALV/FAK-Beiträge	695.80	364.57
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>695.80</b>	<b>364.57</b>
<b>Bruttoergebnis</b>	<b>-236'051.35</b>	<b>-170'486.91</b>
Raumaufwand		
6000 Mietaufwand AAP Stadt Steckborn	2'700.00	3'000.00
<b>Total Raumaufwand</b>	<b>2'700.00</b>	<b>3'000.00</b>
6100 Unterhalt Liegenschaft	4'582.60	30'467.40
6101 Unterhalt Wohnungen	3'675.45	4'866.85
6120 Reinigung allgemein Prima Job	9'768.25	10'655.50
6130 Unterhalt Einrichtungen	2'767.75	22'747.40
<b>Total Unterhalt und Reparaturen</b>	<b>20'794.05</b>	<b>68'737.15</b>
6300 Betriebsversicherungen	3'983.05	3'816.35
6350 Gebühren und Abgaben	394.15	2'249.20
<b>Total Sachversicherungen/Gebühren</b>	<b>4'377.20</b>	<b>6'065.55</b>
6400 Strom, Wasser, Gas	12'762.80	12'199.75
6420 Übriger Betriebsaufwand	3'106.15	3'920.00
6450 Sicherheitssystem	3'351.85	3'480.55
<b>Total Energie-u.Entsorgungsaufwand</b>	<b>19'220.80</b>	<b>19'600.30</b>
6500 Büromaterial	21.50	59.50
6510 Verwaltung Wohnungen/Jahresrechg.	10'000.00	7'500.00
6513 Porti, PC-Spesen	227.30	200.00
6530 Revision Treuhand / Stiftungsaufsicht	4'346.65	2'360.25

# Stiftung Turmhof

## Seestrasse 84 a

Postfach

8266 Steckborn

2021

	31.12.2021	31.12.2020
6531 Treuhand- /Verwaltungsk. Fa.Goldinger	--	10'304.75
6535 Honorar Geschäftsführung	3'112.50	3'712.50
6540 Aufwand Kulturprogramm	--	144.00
6555 Übriger Büro-/Verwaltungsaufwand	341.55	233.10
<b>Total Verwaltungsaufwand</b>	<b>18'049.50</b>	<b>24'514.10</b>
6600 Werbeaufwand	374.65	5'215.10
6641 Spesen für Aufträge	137.00	90.90
6642 Aufwand Kunden, Spesen, Geschenke	--	140.40
<b>Total Werbeaufwand</b>	<b>511.65</b>	<b>5'446.40</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>65'653.20</b>	<b>127'363.50</b>
<b>Betr. Ergebnis vor Abschreibg.</b>	<b>-170'398.15</b>	<b>-43'123.41</b>
6800 Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	136'228.18	--
6801 Zinsen Fester Vorschuss	19'242.45	19'783.65
6802 Darlehenszinsaufwand	10'400.00	10'800.00
6840 Bank-/PC -Spesen	95.98	124.95
6850 Erträge aus Bankguthaben/Zinsertrag	--	-1.00
<b>Abschreibung/Wertberichtigung</b>	<b>165'966.61</b>	<b>30'707.60</b>
<b>Betr. Ergebnis (EBIT)</b>	<b>-4'431.54</b>	<b>-12'415.81</b>
<b>Betr. Ergebnis (EBT)</b>	<b>-4'431.54</b>	<b>-12'415.81</b>
<b><u>Jahresgewinn oder Jahresverlust vor Steuern</u></b>	<b><u>-4'431.54</u></b>	<b><u>-12'415.81</u></b>
<b><u>Direkte Steuern</u></b>	<b><u>--</u></b>	<b><u>--</u></b>
<b><u>Gewinn</u></b>	<b><u>4'431.54</u></b>	<b><u>12'415.81</u></b>

2021 2020