

Stiftung Turmhof
Seestrasse 84 a, Postfach
8266 Steckborn
2025

BILANZ

AKTIVEN

	31.12.2025	31.12.2024
Umlaufvermögen		
1020 TKB 1920.4273.5403 Kontokorrent	20'922.29	20'198.99
1023 TKB 9254.2002 Liegenschaftskonto	262'505.30	261'959.55
Flüssige Mittel und Aktiven	283'427.59	282'158.54
1301 Noch nicht erhaltener Ertrag (TA)	2'009.85	3'472.50
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'009.85	3'472.50
Total Umlaufvermögen	285'437.44	285'631.04
Anlagevermögen		
1400 Alem. Halskette (Leihgabe)	1.00	1.00
1450 LS Kaufhaus Seestr.82 KP 100'000,00	1'645'000.00	1'675'000.00
1451 LS Remise (Seestr.84a) KP 50'000,00	40'000.00	47'000.00
1452 LS Turmhof /Seestr.84a) KP 600'000.00	1'418'000.00	1'448'000.00
1453 LS Wasserwerk (Seestr.82) KP 50'000,00	580'000.00	592'000.00
1454 Umbau Foyer	117'900.00	120'400.00
1456 LS Schmitte (Seestr.84) KP 350'000,00	1'656'500.00	1'685'500.00
1459 Hofplatzgestaltung	114'100.00	116'500.00
1460 Werkleitungen	70'900.00	72'500.00
Total Anlagen	5'642'401.00	5'756'901.00
Total Anlagevermögen	5'642'401.00	5'756'901.00
Total Aktiven	5'927'838.44	6'042'532.04

Stiftung Turmhof
Seestrasse 84 a, Postfach
 8266 Steckborn
 2025

PASSIVEN

	31.12.2025	31.12.2024
Fremdkapital kurzfristig		
2140 Darlehensverbindlichk.kurzfr./Umbuchg.	100'000.00	100'000.00
Verbindlichk. aus Liefg.und Leistungen	100'000.00	100'000.00
2210 Vorauszahlungen Mieter	18'175.00	18'175.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	18'175.00	18'175.00
2300 Noch nicht bezahlter Aufwand (TP)	10'225.78	11'974.50
Passive Rechnungsabgrenzung	10'225.78	11'974.50
Total Fremdkapital kurzfristig	128'400.78	130'149.50
2400 Darlehen Gemeinde Steckborn	760'000.00	860'000.00
2450 Fester Vorschuss 0139.9254.5001	2'035'000.00	2'095'000.00
2460 Darlehen Lotteriefonds	500'000.00	500'000.00
Total Fremdkapital langfristig	3'295'000.00	3'455'000.00
Lanfristiges Fremdkapital	3'295'000.00	3'455'000.00
Total Fremdkapital	3'423'400.78	3'585'149.50
2800 Stiftungskapital	1'659'832.54	1'638'712.49
2810 EK-Reserve aus bez. zweckgeb.Beiträge	797'550.00	797'550.00
Eigenkapital/Grund-und Stftg.Kap.	2'457'382.54	2'436'262.49
2990 Gewinn- oder Verlustvortrag	-.-	-21'610.92
Gewinn	47'055.12	21'120.05
Bilanzgewinn oder Bilanzverlust	47'055.12	-490.87
Total Eigenkapital	2'504'437.66	2'435'771.62
<u>Total Passiven</u>	<u>5'927'838.44</u>	<u>6'020'921.12</u>

Stiftung Turmhof
Seestrasse 84 a, Postfach
8266 Steckborn
2025

Erfolgsrechnung

	31.12.2025	31.12.2024
3405 Kulturbetrieb Ertrag Spenden/Einlagen	-15'605.00	-12'950.00
3600 Mieterträge	-228'850.00	-215'125.00
3601 Mieterträge NK	-19'359.80	-19'372.50
3602 Mieterträge Raum Remise	-900.00	-925.00
3603 Mieterträge Garage Remise	-3'000.00	-2'950.00
3605 Parkplätze	-3'000.00	-2'600.00
3610 Vermietung Foyer Turmhof	-3'100.00	-2'450.00
3620 Übrige Erlöse	-311.25	.-
Nettoerlöse Lieferg. und Leistungen	-274'126.05	-256'372.50
Total aus Lieferung und Leistungen	-274'126.05	-256'372.50
Total Betriebsertrag	-274'126.05	-256'372.50

Stiftung Turmhof
Seestrasse 84 a, Postfach
8266 Steckborn
2025

	31.12.2025	31.12.2024
Personalaufwand		
5270 AHV, IV, EO, ALV/FAK-Beiträge	1'588.30	1'505.60
Total Personalaufwand Lohnerhöhung	1'588.30	1'505.60
Bruttoergebnis	-272'537.75	-254'866.90
Raumaufwand		
6000 Mietaufwand AAP	3'000.00	2'400.00
6030 Aufwand Foyer	3'214.80	7'684.85
6042 Reinigungsmaterial	62.05	-.-
Total Raumaufwand	6'276.85	10'084.85
6101 Unterhalt Wohnungen	855.70	1'332.95
6120 Reinigung allg. Turmhof	6'401.00	6'741.00
6130 Unterhalt Einrichtungen	5'271.30	1'368.15
Total Unterhalt und Reparaturen	12'528.00	9'442.10
6300 Betriebsversicherungen	5'995.10	6'381.65
6350 Gebühren und Abgaben	1'726.33	1'487.75
Total Sachversicherungen/Gebühren	7'721.43	7'869.40
6400 Strom, Wasser, Gas	17'477.30	20'421.90
6420 Übriger Betriebsaufwand	-.-	1'668.00
6450 Sicherheitssystem	3'483.20	3'455.10
Total Energie-u.Entsorgungsaufwand	20'960.50	25'545.00
6500 Büromaterial	19.90	484.95
6510 Verwaltung Wohnungen/Jahresrechg.	10'000.00	10'000.00
6513 Porti, PC-Spesen	144.00	193.50
6520 Beiträge, Spenden, Trinkgelder	-.-	200.00
6530 Revison Treuhand / Stiftungsaufsicht	3'861.95	3'570.05
6535 Honorar Geschäftsführung	10'170.00	9'675.00
6540 Kulturbetrieb Aufwand	15'418.40	10'942.60
6555 Übriger Büro und Verwaltungsaufwand	33.30	-.-
Total Verwaltungsaufwand	39'647.55	35'066.10
6600 Werbeaufwand	333.90	1'847.55
6642 Aufwand Kunden, Spesen, Geschenke	-.-	1'630.40
Total Werbeaufwand	333.90	3'477.95
Übriger betrieblicher Aufwand	87'468.23	91'485.40
Betr. Ergebnis vor Abschreibg.	-185'069.52	-163'381.50
6800 Abschreibungen/Wertberichtigungen	114'500.00	117'500.00
6801 Zinsen Fester Vorschuss	17'295.80	17'831.65
6802 Darlehenszinsaufwand	6'210.00	6'900.00
6840 Bank-/PC -Spesen	8.60	29.80
Abschreibung/Wertberichtigung	138'014.40	142'261.45
Betr.Ergebnis (EBIT)	-47'055.12	-21'120.05
Betr. Ergebnis (EBT)	-47'055.12	-21'120.05
<u>Jahresgewinn oder Jahresverlust vor Steuern</u>	<u>-47'055.12</u>	<u>-21'120.05</u>

Stiftung Turmhof
Seestrasse 84 a, Postfach
8266 Steckborn
2025

	31.12.2025	31.12.2024
<u>Direkte Steuern</u>	-:-	-:-
<u>Gewinn</u>	<u>47'055.12</u>	<u>21'120.05</u>